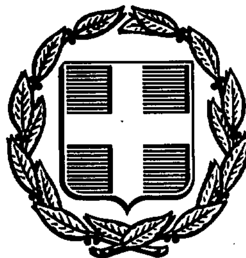


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 742

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4029 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,110 στρεμμάτων στη θέση Κοτρώνα-Πετροβούνι της Κοινότητας Κουνινάς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις περί διοικ/κής αποκεντρώσεως δ/ξεις.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 απρ. 1

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊστ/νων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊστ/νους των Δασικών Υπηρεσιών.

6. Την από 31.10.89 έκθεση αυτοψίας του Τεχν. Δασ. Σπύρου Στούρα Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία κατάληψης-εχχέρωσης τη δημόσια δασική έκταση 0,110 που βρίσκεται στη θέση Κοτρώνα-Πετροβούνι της Κοινότητας Κουνινάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δασικό δρόμο

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 15 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΚΟΥΝΙΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΙΓΙΟΥ.

κλίμακα 1:20.000

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ.

κλίμακα 1: 500

Αίγιο 31-10-89

Ο Συντάξας
Σπυρ. Στούρας
Τεχν. Δασ/νιας

Ο Δασάρχης
Δημ. Δρόσος
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν καταληφθείσης έκτασης Α-Β-Γ-Δ-Α: 110 τ.μ.
Άτομο πεύκης διαμ. 0,35.

Ακριβές αντίγραφο
4029/89
απόφασής μου.

Αριθ. 2081 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 280 στρεμμάτων στη θέση «Πετροβούνια» της Κοινότητας Μαριών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την προφορική πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που χάηκε στις 27 Αυγούστου 1989 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 280 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πετροβούνια» κοινότητας Μαριών Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης

Νότια: Δάσος χαλεπίου πεύκης

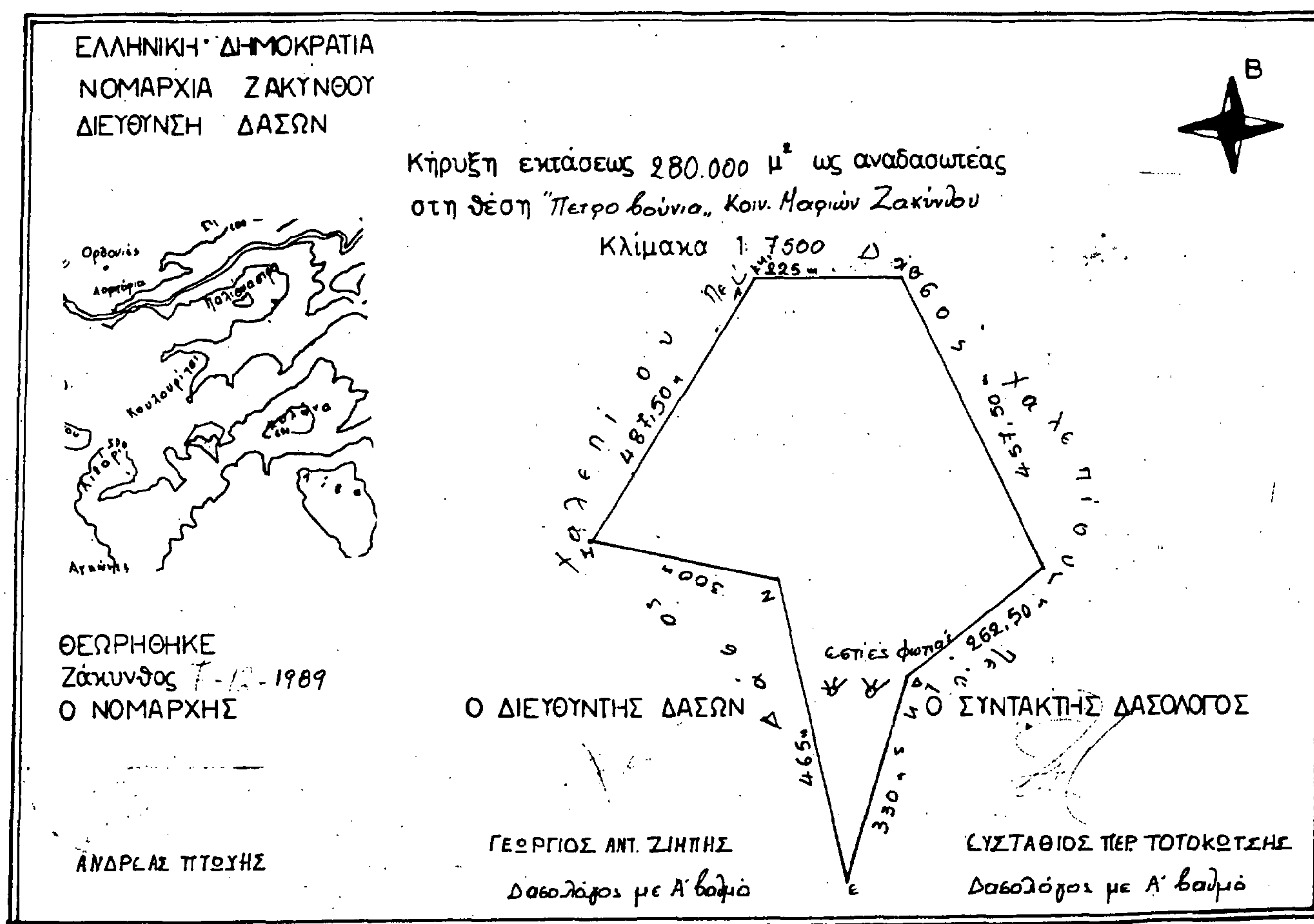
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 7 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ



Αριθ. 2699 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,76 στρεμμάτων στη θέση Μονόξυλο της περιφερείας κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Μαγνησίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 5603/28.11.89 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εχερσώθηκε παράνομα τη διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων εξήντα τετρ. μέτρων (0,760) στρ. που βρίσκεται στη θέση Μονόξυλο περιφερείας κοινότητας Νεοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Δυτικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Βόρεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση

Νότια: Διακατεχόμενη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

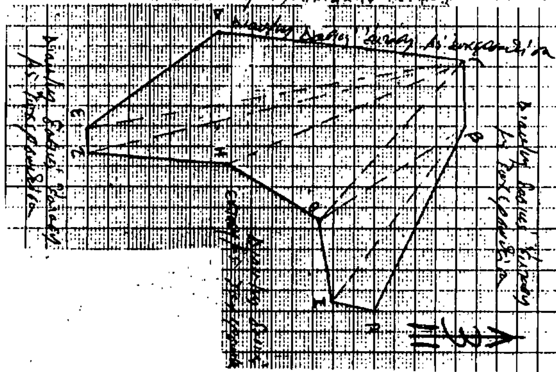
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος 1 Δεκεμβρίου 1989

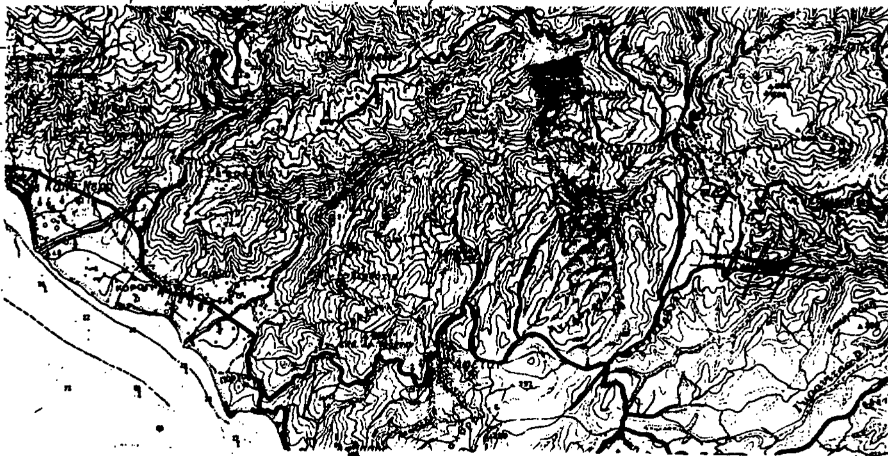
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που εκχερσώθηκε από τον Μιχαήλ ... παράνομα, Περιοχή Κοινότητας Νεοχωρίου θέση Μονόξυλο έκταση 0,760 στρέμματα
(Ανήκει στην 2699/89 Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).

κλίμακα 1:500



2. Χάρτης προσανατολισμού 1:50.000



εκχερσωθείσα έκταση

Βόλος 20-11-1989
Ο Συντάξας
Κων. Ταχολίδης
Τεχ. Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 20-11-1989
Ο Δασάρχης Βόλου
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολ. με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 1-12-1989
Ο Δ/ντής Δασών
Μάρκος Εφεντάκης
Δασολ. με Α' βαθμό

Αριθ. 8084 (4)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ν. Φώκαια Χαλ/κής (μπροστά από ιδιόκτ. της Κοινότητας Ν. Φώκαιας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 31.7.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Ν. Φώκαια (μπροστά από ιδιοκτ. της κοινότητας) και το από Ιούλιο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αριστείδη Παπώτη, που θεωρήθηκε την 31.7.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ 544.5/573/89 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος δ του Π.Δ. 71/26.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 31.7.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Αριστείδη Παπώτη τοπογρ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 31.7.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ν. Φώκαια (μπροστά από ιδιοκτ. της Κοινότητας) και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κασσάνδρεια, 4 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης κ.α.α
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση προ της ιδιοκτησίας κοιν. Ν. Φώκαιας.

Πολύγυρος 31 Ιουλίου 1989 οι υπογράφοντες:

1. Κουτρουμάνος Θεοδόσιος, οικον. έφορος Κασσάνδρας, ως πρόεδρος.

2. Παύλος Ανδρονίκος, Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλ/κής, ως μέλος.

3. Αντώνιος Καρανάσσος, Λιμενάρχης Ν. Μουδανιών, ως μέλος, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 31.7.89 ύστερα από την 3813/18.7.89 πρόσκληση του προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. την από 18.7.89 αίτηση της κοινότητας Ν. Φώκαιας με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το Τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Ιούλιο 1989 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αριστ. Παπώτη σε μια πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέχθηκε στις 31.7.89 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Χ. Ευκλείδη Καρανάσιο και θεωρήθηκε στις 31.7.89 από τον προϊστ. της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ. όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό Διάγραμμα.

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ...10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του τριγωνμετρικού δικτύου.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3' ...10' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεγταμένες του τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Αποφαίνεται ότι δεν παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξηπρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΔ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΟΣ	ΚΑΡΑΝΑΣΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ 40°09' - 0°21'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Η μέση στάθμη της θαλάσσης
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Ιούλιος 89.
κλίμακα: 1:500 ισοδιάσταση: 1,0μ

ο συντάξας

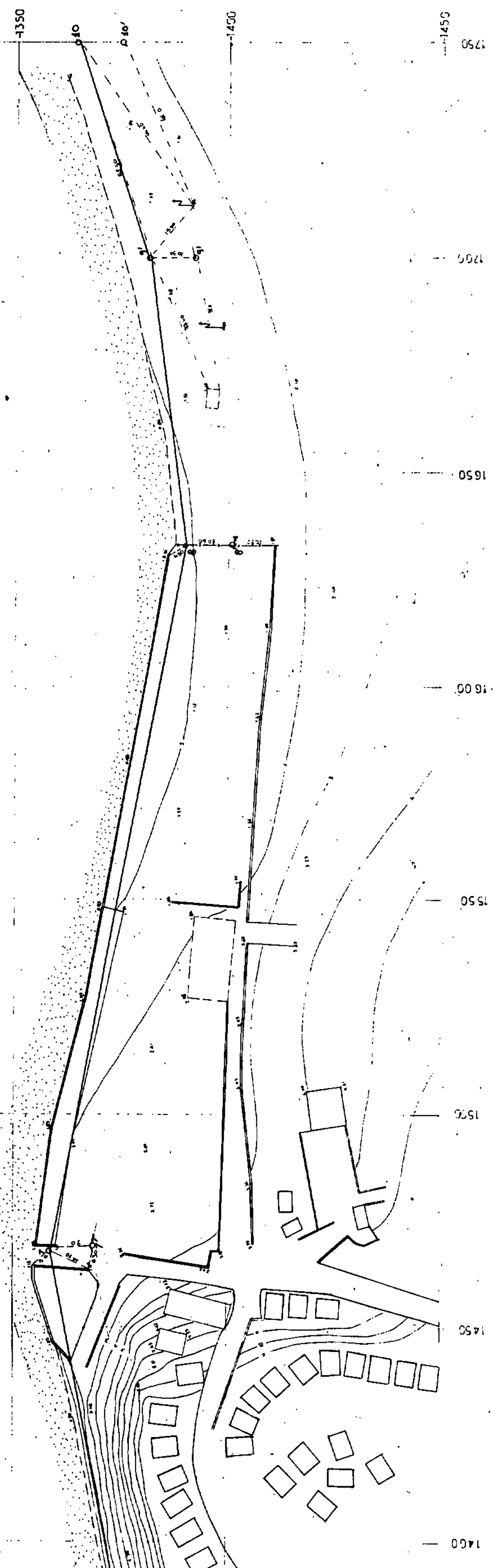
Θεωρήθηκε	Ελέχθηκε
Πολύγυρος 31-7-89 ο δ/ντής Δ.Τ.Υ	επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης Ευκλείδης Καρατάσιος Πολ. Υπομηχανικός Δ.Ε. Πολύγυρος 31-7-89 ο μηχ/κός Δ.Τ.Υ.

Σημείωση: Το παρών διάγραμμα συνοδεύει την από 31-7-89 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας. Με κόκκινη συνεχή γραμμή σημειώνεται το όριο του αιγιαλού και με κίτρινη της παραλίας.
1 .... 10 γραμμή αιγιαλού
1' .... 10' " παραλίας
καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών της § 1 άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛ. 1:50000



ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1728 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νέας Αβόρανης και οικιστικού Θύλακα «Σανιδιά» Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον πριοσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ν. Αβόρανης και του Θύλακα αυτού «Σανιδιά».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 17/89 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την 40/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αβόρανης.

6. Την 4791/27.2.1989 εισήγηση πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. περί δημοσιοποιήσεως τοπ/κών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

1. Συμπληρώνουμε την 2085/26.10.1988 απόφασή μας «καθορισμού ορίων οικισμού Νέας Αβόρανης Ν. Αιτωλ/νίας και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Καθορίζουμε όριο και στον Οικιστικό Θύλακα «Σανιδιά» με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

Για τον οικισμό Νέα Αβόρανη ισχύει ότι αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 2085/26.10.1988 απόφασή μας.

Συνοδευτικό της παρούσας, σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα.

β) Αρτιότητα οικοπέδων για τον Οικισμό Νέα Αβόρανη ότι ισχύει από το σχέδιο πόλης. Για τον Οικιστικό Θύλακα «Σανιδιά» αρτιότητα οικοπέδων 1000 τ.μ.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του Οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 (Π. Δ/τος) ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Νέας Αβόρανης και οικιστικού Θύλακα Σανιδιά Ν. Αιτωλ/νίας στις κατηγορίες, αδιάφορου, συνεκτικού, μεσαίου.

Ο Οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το δε τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αιτωλ/νίας επί 20ήμερου μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το πολεοδομικό γραφείο Αγρινίου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Αριθ. 24934/Τ-1515 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Κοινότητος Νέας Μάκρης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

1. Την με αριθ. 87/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητος Νέας Μάκρης.

2. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ Συνεδρία 45, πράξη 2 της 5.10.89.

3. Τα από 15.12.86 (ΦΕΚ 43-Δ), 9.87 (ΦΕΚ 990-Δ'), 9.5.88 (ΦΕΚ 413 Δ'), και 14.6.89 (ΦΕΚ 428 Δ') Προεδρικών Διαταγμάτων περί εγκρίσεων των Πολεοδομικών μελετών περιοχών Κοινότητος Νέας Μάκρης Αττικής.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση όρων δόμησης 1ης και 2ης και 3ης και 4ης και 5ης Πολεοδομικής ενότητος Νέας Μάκρης αυξάνοντας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος από 8,50 μ. σε 8,60 μ. για τις Πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 και 3 και 4 και από 8,00 μ. σε 8,60 μ. για την Πολεοδομική ενότητα 5.

Στον τομέα Γ της 5ης Πολεοδομικής ενότητος εξακολουθεί να ισχύει το ύφος όπως είχε εγκριθεί των 4,50 μ.

Στις παραπάνω περιοχές στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 14 του ΓΟΚ/85 δεν θα έχουν ισχύ οι διατάξεις της παρ. 2 και το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 3.

Αγ. Παρασκευή, 28 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ